



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

INFORMACJA W SPRAWIE PRZETARGU NA PROJEKT BUDYNKU DYDAKTYCZNO-LABORATORYJNO-BIUROWEGO POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ.

Małopolska Okręgowa Izba Architektów ceniąc wysoko prace swoich członków, której efektem powinna być wysokiej jakości przestrzeń stoi na stanowisku, że wydatkowanie pieniędzy na obiekty publiczne powinno być poprzedzone procedurą konkursową, w ten sposób wyłoniona praca poddana szerokiej krytyce społecznej w większym stopniu niż przetarg gwarantuje możliwość uzyskania dobrze zorganizowanej przestrzeni.

Wobec informacji jakie otrzymaliśmy od naszych członków w sprawie ogłoszenia przez Politechnikę Krakowską postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budynku Dydaktyczno- Laboratoryjno- Biurowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, Małopolska Okręgowa Izba Architektów wyraża swoje zaniepokojenie faktem prawdopodobnego zaniżenia kosztów jakie Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.

Jak poinformowano nas kwota jaka została przeznaczona przez Zamawiającego na udzielenie zamówienia wyniosła zaledwie 500 000 zł brutto, co biorąc pod uwagę skalę budynku oraz jego specyfikę złożenie oferty poniżej tej kwoty nie gwarantuje realizacji zlecenie zgodnie z zakresem wymaganym przez przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w sposób gwarantujący wysoką jakość usługi. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów w piśmie skierowanym do zamawiającego zwróciła uwagę, że zgodnie ustawą Prawo zamówień publicznych wartość zamówienia na Prace projektowe ustala się na podstawie: rozporządzenie z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U.04.130.1389) jako iloczyn wskaźnika procentowego i planowanych kosztów robót budowlanych.

Tymczasem w przedmiotowym postępowaniu Politechnika Krakowska, nie tylko przeznaczyła na udzielenie tego zamówienia zaledwie kwotę 500 000zł ale również włączyła do kosztu prac projektowych inne opracowania.

W piśmie skierowanym do Politechniki Krakowskiej przypomnieliśmy również, że na podstawie § 10 ust. 8. rozporządzenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w przypadku, gdy nie można ustalić wartości wskaźnika procentowego na podstawie załącznika do rozporządzenia, zamawiający ustala go na podstawie własnych danych lub informacji uzyskanych od właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze trwające postępowanie przetargowe Małopolska Okręgowa Izba Architektów poprosiła o zweryfikowanie przewidywanej wartości zamówienia, a w przypadku wyłonienia Wykonawcy projektu prosiliśmy w trybie dostępu do informacji publicznej przesłanie informacji z podaniem wybranego wykonawcy.

Na posiedzeniu Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów w dniu 25 stycznia 2012 rada mając na względzie tak bezprecedensowy przypadek przetargu, który może negatywnie wpływać na praktykę prowadzonych przetargów na prace projektowe w trybie zamówień publicznych na terenie Małopolski podjęła postanowienie o czasowym zawieszeniu współpracy z Politechniką Krakowską do czasu rozstrzygnięcia przetargu.

Przewodniczący Rady
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów

arch. Borysław Czarakczew